

Szabályzat az Arany János utcában található önkormányzati telkek árának és az értékesítés szerződéses feltételeinek meghatározásáról

I. Sikátor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló Sikátor, Arany János utcai telkeket bruttó 250,- Ft/m²-es áron értékesíti.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adás-vételi szerződésben kikötni:

- a) A vételárát a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie.
- b) 5 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási kötelezettség kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 5 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben visszavásárlási kötelezettség kikötésére is sor kerül.
- e) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét az 5 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van a vevő bruttó 1.500,- Ft/m² összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.
- f) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

II. Az önkormányzat kedvezményeket biztosít az értékesítés során az alábbiak szerint:

1.) Kedvezményes vásárlásra jogosultaknak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- a) A telkek vásárlásakor lakástulajdona, lakásbérleti jogviszonya nincs,
- b) az a) pontban foglaltaktól eltérően jogosult, ha a vevőnek/vevőknek legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés útján került a tulajdonába/tulajdonukba.
- c) 18 és 50 év közötti magánszemély
- d) A vevők közül legalább az egyik félnél teljesüljön a c) pontban meghatározott kikötés.

2.) A kedvezményes telekár mértéke és további feltételei:

- a) Az I. pontban meghatározott ár **50%-ának** megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére
 - aki magyar állampolgár (több vevő esetén mindkét vevő magyar állampolgár)
 - legalább 15 éve Sikátoron lakcímmel rendelkezik vagy legalább 15 évig Sikátoron lakcímmel rendelkezett (több vevő esetén legalább egyik vevő)

Sikátor Község Önkormányzata 45/2020.(IX.23.) számú határozatával fogadta el.

Sikátor, 2020. október 21.



Kovács József Imréné
Kovács József Imréné
polgármester