

**Sikátor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Sikátor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Sikátor Község Önkormányzata a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya Sikátor község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos javaslattevési és döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(3) E rendelet alkalmazásában

a) lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.

b) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.

**A támogatás tárgya**

**3. §**

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Sikátor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, elkülönített pénzalapból e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

## **Támogatásra jogosultak köre**

### **4. §**

(1) Támogatásban részesíthető az a kérelmező, aki nem ilyen támogatást Sikátor Község Önkormányzatától nem kapott első lakáshoz jutók jogcímén támogatást, továbbá a kérelem benyújtásakor

- a) új lakásépítés esetén az ingatlan legalább 50 % készültségi fokú
- b) lakásvásárlás esetén tulajdonhoz jutás ingatlan nyilvántartási bejegyzése 6 hónapnál nem régebbi

(2) A lakás építéséhez, vásárlásához támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek és vele együtt költöző családtagjának

- a) lakástulajdona, lakásbérleti jogviszonya nincs,
- b) lakásbérleti jogviszonya van, de arról érvényesen lemondott, vagy nincs a tulajdonában a beépítés alatt álló építési telken kívül másik.

(3) A 4. § (2) foglaltaktól eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés útján került a tulajdonába.

### **5. §**

(1) Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne.

(2) Amennyiben az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik, a tartozás mértékével csökkentett támogatás adható részére.

## **A támogatás mértéke**

### **6. §**

A támogatás összege 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint.

## **Az eljárás rendje**

### **7. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet a Közös Önkormányzati Hivatal Sikátori Kirendeltségén, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani:

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül,
- b) építés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapon belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:

- a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt.

(3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(4) A benyújtott kérelemről a képviselő-testület a soron következő ülésén dönt. A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt.

## A támogatás visszafizetésének szabályai

### 8. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes – amennyiben a támogatott:

- a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Sikátor község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,
- c) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül nem házastársa vagy gyermeke részére ajándékozza el.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából különösen méltányolható körülmény, ha:

- a) a lakásépítés, lakásvásárlás együttműködő közeli hozzátartozó halála, vagy válás miatt ellehetetlenül,
- b) az elidegenítésre vagyonmegosztás miatt kerül sor.


## Záró rendelkezés

### 9. §


(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az ügyfél számára az előnyösebb.

(2) E rendelet a kihirdetésével egyidejűleg hatályukat veszítik a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 14/2004. (VII.1.) és az azt módosító 12/2011.(IX.1.) önkormányzati rendeletek.

Sikátor, 2015. április 14.


  
Kovács József Imréné  
polgármester



  
Laposáné Molnár Ildikó  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:



  
Laposáné Molnár Ildikó  
jegyző