

H I R D E T M É N Y

**Sikátor Község Önkormányzatának Képviselő testülete eladásra kínálja fel a
Sikátor 186 hrsz-ú., természetben 8439 Sikátor, Arany J.u. 27. szám alatt
található, 2122m² területű belterületi kivett beépítetlen terület megnevezésű
ingatlant**

Ingyatlan nyilvántartási adatai:

Ingyatlan címe: 8439 Sikátor Belterület 186 hrsz., Arany J.u.27.

Ingyatlan jellege: kivett beépítetlen terület

Ingyatlan alapterülete: 2122 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Építési övezeti besorolása: falusias lakóövezet (Lf-1)

Az induló licitár: bruttó 2 000 000.-forint

Licitlépcső: 100 000.-forint

Az ingatlan megtekintésének helye és ideje: 8439 Sikátor, Arany J.u.27., 186. hrsz, bármikor megtekinthető

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.szeptember 30. 12: 00 óra

Vételár megfizetésének módja: egy összegben, 8 napon belül, banki átutalással, legkésőbb a szerződés aláírásakor

Szerződéskötés határideje: a Képviselő-testületi döntést követő 8 napon belül

Több érdeklődés esetén licit tartása kötelező.

Az ajánlatokat Sikátor Község Önkormányzata részére a 8439 Sikátor, Kossuth utca 4 . címre várjuk.

A beérkezett ajánlatok elbírálása Képviselő-testületi ülés keretein belül történik 2026. október második hetében.

A pályázatnak tartalmaznia kell a benyújtó elérhetőségeit, és rövid indokolást arra vonatkozóan, milyen célból kívánja az ingatlant megvásárolni.

Tájékoztatás az ingatlanról:

A 29/2026.(VII.02.) Képviselő-testületi határozat értelmében az ingatlan értékesítésre kerül. A telek 22 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, a vezetékes víz és csatorna közmű közművel ellátott. A telek 4 éves beépítési kötelezettséggel kerül értékesítésre. Az ingatlanra Sikátor Község Önkormányzata 5 évre szóló visszavásárlási jogot jegyeztet be az ingatlannyilvántartásba.

További információ, felvilágosítás Kovács József Imréné polgármestertől kérhető.

Email: sikator@sikator.hu telefon: +36 30 6574069

Sikátor, 2026.szeptember 02.

Kovács József Imréné sk.
polgármester

